



## Versailles Porchefontaine maison refaite à neuf

VERSAILLES 78000

**779 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Versailles Porchefontaine maison refaite à neuf

À Versailles, au coeur du quartier prisé de Porchefontaine, cette maison entièrement rénovée offre un cadre de vie rare, alliant confort contemporain, performance énergétique et véritable esprit maison.

Implantée sur une parcelle de 130 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un jardin d'environ 80 m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure à l'arrière, à l'abri des regards. Ce prolongement naturel de l'espace de vie constitue un atout particulièrement recherché dans ce secteur résidentiel. Un stationnement privatif complète l'ensemble.

Actuellement en cours de finalisation, la rénovation a été menée dans sa globalité avec une approche exigeante, intégrant une rénovation énergétique complète. Isolation par l'extérieur, installation d'une pompe à chaleur : tout a été pensé pour offrir un confort optimal tout en maîtrisant les consommations énergétiques, permettant de s'installer sans engager les importants travaux qu'impliquerait aujourd'hui une rénovation de cette qualité.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une pièce de vie élégante et lumineuse avec cuisine ouverte, séjour et salle à manger. Les volumes ont été soigneusement optimisés pour créer un espace fluide et convivial, parfaitement adapté à une vie de famille comme à la réception.

À l'étage, une chambre ainsi qu'une salle de bains composent un espace nuit calme et harmonieux.

Les combles aménagés accueillent une seconde chambre avec rangements et un espace bureau, idéal pour le télétravail ou un usage modulable selon les besoins.

Un sous-sol complète ce bien avec un volume supplémentaire particulièrement appréciable, pouvant accueillir une family room, une salle de jeux, un espace cinéma ou un bureau indépendant.

À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports (RER C, lignes N et L), cette maison bénéficie d'un environnement recherché, conjuguant vie de quartier et accessibilité rapide à Paris.

Un bien clé en main, alliant rénovation complète, prestations de qualité et performance énergétique, pensé pour une installation immédiate dans un cadre de vie privilégié.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	80 m <sup>2</sup>
-----------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



