



Rez-de-Jardin - F3 - Une cave - Une place de parking en sous-sol

Eaubonne 95600

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Rez-de-Jardin - F3 - Une cave - Une place de parking en sous-sol

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement, situé dans une résidence récente de 2012 de bon standing, à seulement 4 minutes à pied de la gare ERMONT-EAUBONNE, (Ligne H & J et RER C), à proximité des commerces. L'appartement vous offre, une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour, un dégagement distribuant deux chambres, une salle d'eau, WC indépendant. Vous profiterez de la jouissance exclusive d'un jardin. L'appartement est exposé EST/OUEST. Il est en très bon état général, vous disposerez d'une place de parking en sous-sol et d'une cave. Emplacement géographique de premier ordre, au calme. N'attendez pas qu'il soit trop tard pour nous demander de le visiter.

65.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	4 min
Accès Gare	4 min
Accès Ecole	9 min
Distance Train	0.25 km
Distance Commerces	0.35 km
Nb Lots Copropriété	74
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2600 €

Photos du bien



