



CLAMART

CLAMART 92140

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

236 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

A seulement 8 minutes à pied de la gare de Clamart, cette charmante maison en lot arrière offre un beau potentiel sur une surface de 38 m²

Elle se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un bureau.

Vous bénéficierez également d'un sous-sol total et de deux jardins, un véritable atout pour profiter d'un cadre calme et verdoyant

A visiter rapidement !

37.84 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.1 km

Distance Train

0.5 km

Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	0.1 min
Accès Gare	0.5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-26 07:28:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	596.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	603 kWh/m2 par an
Surface terrain	62.6 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2760€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



