



Appartement 5 min Gare ERMONT EAUBONNE- 50.85m² avec 1 chambre- une place de parking + cave et Balcon!

Eaubonne 95600

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Appartement 5 min Gare ERMONT EAUBONNE- 50.85m² avec 1 chambre- une place de parking + cave et Balcon!

A seulement 5 minutes à pied de la Gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne H, Ligne J, RER C) et à quelques pas des écoles et des commerces, Venez découvrir cet appartement situé au 4ème étage d'une copropriété de standing avec accès sécurisé et ascenseur!

Il se compose d'une entrée, d'un séjour de plus de 24m², très lumineux, donnant accès à un balcon de 4.68m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, dégagement, d'un WC indépendants, placards.

Une place de parking et une cave en sous-sol viennent compléter ce bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Ne rater cette belle opportunité !!

Notre agence Guy Hoquet EAUBONNE se tient à votre disposition pour organiser une visite..!

50.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	7 min
Accès Ecole	8 min
Distance Train	0.45 km

Distance Commerces	0.35 km
--------------------	---------

Nb Lots Copropriété	206
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1720 €
--------------------------	--------

Photos du bien



