



## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 77,86 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 77,86 M<sup>2</sup>

À louer – Superbe T4 meublé lumineux avec extérieur et parking – Villejuif

Dans une résidence récente de 2017, au 6<sup>e</sup> étage avec ascenseur, découvrez ce bel appartement T4 de 3 chambres, idéalement situé à seulement 4 minutes à pied du métro ligne 7 (Léo Lagrange).

Traversant EST-OUEST, ce bien bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Il se compose d'un séjour spacieux et convivial, de trois chambres confortables dont une avec salle d'eau privative, d'une cuisine entièrement équipée (four encastré, lave-vaisselle, plaque cuisson, frigo), ainsi que d'une salle de bains moderne et d'un deuxième WC séparé.

Vous apprécierez particulièrement son agréable espace extérieur exposé plein OUEST, parfait pour profiter des fins de journée ensoleillées.

Loué meublé, l'appartement est propre, bien entretenu et offre un cadre de vie calme et agréable.

Les gros + :

- Résidence récente et sécurisée
- Appartement traversant, très lumineux
- Chauffage et eau chaude collectifs (inclus dans les charges)
- Place de parking en sous-sol
- Proximité immédiate des transports

Disponible rapidement, ce bien est idéal pour une famille ou une colocation sérieuse.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

77.86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	3340
Provision sur charges	130
Conso Energ	75 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





