



## Grez sur Loing - Maison 7 pièce(s) 139 m2

GREZ SUR LOING 77880

**359 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**

1 place Samoï  
77250 MORET-SUR-LOING

**0164221713**

## Grez sur Loing - Maison 7 pièce(s) 139 m2

Élégante construction de 2022 dans secteur pavillonnaire, sur joli jardin arboré et entretenu. Au rdc se trouvent une belle entrée sur séjour-salon avec coin cuisine, un wc, un cellier et une chambre avec dressing et salle de douche.

A l'étage, une belle lumière sur un grand palier pouvant servir de bureau, 4 chambres, un wc et une salle de bains.

Grandes ouvertures, luminosité, calme pour cette maison classée A au niveau énergétique. Elle possède également des panneaux solaires, et une pompe à chaleur air/air. Volets électriques, garage avec accès dans la maison, abri de jardin. Une famille peut poser ses valises directement.

Mandat géré par Stéphanie Paille Soulier qui vous renseignera pour toute question et pour les visites.

139 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Date ERP	2022-05-02 03:18:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an
Surface terrain	1018 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 600€ au 04/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 600€ au 04/01/2022

---

## Photos du bien



