



## Appartement Longvic T1 bis de 32.6 m2

LONGVIC 21600

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Appartement Longvic T1 bis de 32.6 m2

Appartement T1 au 1er étage, rénové de 32,60 m2 comprenant une entrée, une cuisine équipée aménagée donnant sur salon avec bar et un coin nuit. Une cave de 6m2 complète ce bien.

Idéal investissement locatif ou premier achat pour résidence principale.

Situé dans la ville de longvic au sein d'un secteur calme et boisé, ce charmant T1 au gout du jour, saura vous séduire par son emplacement à proximité immédiate des commerces de longvic et des transports à proximité (différentes lignes de bus).

Les atouts du bien :

Grand placard dans l'entrée

Pièce de vie très lumineuse avec cuisine aménagée équipée

Salle d'eau avec WC de 4,75 m2

Une grande cave en sous sol de 6m2

Pas de procédure en cours

Taxe foncière 531 euros

Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 410 et 610 euros

Contact :

Isidro VARA

Conseiller Immobilier

32.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	311
Charges annuelles (ALUR)	1264 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.44 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

---

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 610€

---

## Photos du bien



