



## Maison à vendre EN EXCLUSIVITÉ de 6 pièces de 170 m<sup>2</sup>

Bazancourt 51110

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

109 bis rue Gambetta  
51100 REIMS

**03 52 82 84 11**

## Maison à vendre EN EXCLUSIVITÉ de 6 pièces de 170 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Reims Centre vous propose cette maison familiale dans un secteur apprécié proche de Reims. Idéal pour sa proximité immédiate des commodités, des transports et des axes routiers.

Cette maison spacieuse et lumineuse sans travaux, saura vous séduire par ses volumes généreux et son emplacement idéal.

### □ Description du bien :

Maison à vendre de 6 pièces d'une surface de 170 m<sup>2</sup>, cette maison offre des espaces lumineux, spacieux et fonctionnels :

#### Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine semi ouverte sur le séjour donnant accès au jardin de 530 m<sup>2</sup>
- Une salle de douche ainsi qu'un WC indépendant
- Une buanderie

Un Demi palier donnant accès au bureau

#### Au 1er étage :

- Une chambre parentale d'env. 21 m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle d'eau

Un Demi palier donnant accès à trois chambres de 12 à 16 m<sup>2</sup>

Un sous-sol complète ce bien.

□ Extérieurs :

- Jardin d'env. 530 m<sup>2</sup>
- Sous-sol d'env. 60 m<sup>2</sup>

□ Les + du bien :

- Maison spacieuse et lumineuse
- Grande cuisine fonctionnelle
- Stationnement privé
- Quartier calme et recherché

□ Situation idéale :

- Proche des commerces, écoles et axes principaux

□ À visiter sans tarder !

Ce bien saura vous séduire par ses volumes, ses prestations et son potentiel.

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

170 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	530 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2023

## Photos du bien



