



## Maison La Frette Sur Seine 1 pièce(s) 21 m2

LA FRETTE SUR SEINE 95530

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17  
CARDINET**

5 rue Jouffroy d'Abbans  
75017 Paris

**01 42 97 59 71**

## Maison La Frette Sur Seine 1 pièce(s) 21 m2

Rare, Maison/studio indépendante de 21 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain engazonné d'environ 100 m<sup>2</sup> avec place de parking. A seulement 7 minutes à pied de la gare SNCF de LA FRETTE -MONTIGNY qui relie SAINT-LAZARE en 20 minutes. Le bien construit en 2011 se compose d'une entrée, d'une salle de bains, d'un séjour avec coin cuisine et d'une mezzanine. Actuellement louée dans le cadre d'un bail non meublé jusqu'au 30 juin 2028 pour un loyer de 760 € par mois, elle constitue une opportunité idéale pour un investisseur avec un rendement de plus de 6%.

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

100 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



