



Maison 4 chambres 127 m2 avec jardin

MOMUY 40700

187 424 € *

* 187 424 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison 4 chambres 127 m2 avec jardin

Découvrez une maison où il ne reste plus qu'à poser vos valises.

Conçue pour la vie de famille, cette propriété de 127 m² offre une distribution fluide et lumineuse. Le vaste séjour de 35 m², véritable coeur de la maison, invite à la convivialité.

Côté nuit, il y a 4 chambres spacieuses. L'extérieur n'est pas en reste : vous profiterez d'un jardin généreux de près de 1 000 m² et d'une cour privative pensée comme un cocon intimiste, idéale pour vos soirées d'été à l'abri des regards.

Les + qui font la différence :

Évolutive : Un garage avec portail électrique et des combles aménageables pour concrétiser tous vos projets (bureau, salle de jeux, suite parentale).

Confort moderne : Pompe à chaleur performante pour un budget énergétique maîtrisé (DPE C).

Une visite s'impose pour apprécier la qualité de ses prestations !

127 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	146.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	957 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1820€

Photos du bien





