



Appartement avec jardin au calme, proche centre et gare

MIRIBEL 01700

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement avec jardin au calme, proche centre et gare

Idéalement niché dans une ruelle paisible, à deux pas de la gare et du centre-ville, cet ensemble immobilier présente un fort potentiel, aussi bien pour un investissement locatif que pour un projet de transformation en résidence principale.

L'appartement, situé en rez-de-chaussée et d'une surface de 51,8 m², se compose d'un dégagement, d'une cuisine, d'un salon avec placard et cheminée d'ornement, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. Il offre un cadre de vie fonctionnel et agréable.

Un abri de 10m² permet un stockage optimal dans la prolongation du bien.

Enfin, à l'extérieur, un jardin privatif de 106 m² apporte un véritable atout, offrant un espace de détente appréciable dans un environnement calme.

Ce bien se distingue par son emplacement recherché, sa proximité immédiate des commodités, ses espaces extérieurs et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Une opportunité rare à découvrir rapidement.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / Vente maison MIRIBEL / location/gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL.
Prix / m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

51.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	106 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

