



BOURGES - QUARTIER GARE

BOURGES 18000

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 424 € TTC

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER GARE

Appartement type II entièrement rénové, dans résidence sécurisé avec ascenseur, comprenant entrée et dégagement avec placard, salon salle à manger avec cuisine aménagée et équipée semi ouverte, cellier, une chambre, salle d'eau et wc.

Stationnement privatif.

Proche centre ville et gare.

La provisions pour charges comprend le chauffage, l'eau, et tom.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	520 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	131
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-04-22 06:08:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1110€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80