



## Havre de paix de plus de 2000m<sup>2</sup>

CHAUVIGNY 86300

**55 000 € \***

\* 55 000 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Havre de paix de plus de 2000m<sup>2</sup>

Notre agence immobilière Guy Hoquet Poitiers a le plaisir de vous présenter une opportunité rare située en périphérie immédiate de Chauvigny. Ce terrain constructible déploie une surface généreuse de 2256m<sup>2</sup>, offrant l'espace nécessaire pour concrétiser votre projet de vie sans avoir à choisir entre le potager de vos rêves et la balançoire des enfants. Actuellement en attente de bornage par un géomètre, cette parcelle vous garantit une délimitation précise pour bâtir sereinement votre futur chez-vous dans un environnement privilégié.

L'atout majeur de ce bien réside dans son calme absolu, idéal pour ceux qui souhaitent troquer le bruit des klaxons contre le chant des oiseaux. Ce terrain à viabiliser constitue une véritable toile vierge où votre imagination pourra s'exprimer librement, tout en restant à deux pas des commodités et du charme historique de la cité médiévale de Chauvigny. C'est l'emplacement parfait pour une maison qui respire, loin du vis-à-vis mais proche de tout ce qui compte vraiment.

Investir dans cette parcelle, c'est choisir la tranquillité d'un secteur préservé tout en bénéficiant de la proximité dynamique de l'agglomération de Poitiers. Que vous soyez un futur propriétaire prévoyant ou un investisseur averti, ce terrain représente une valeur sûre sur le marché local. Contactez notre agence dès maintenant pour découvrir ce havre de paix car, à défaut de pouvoir fabriquer de nouveaux mètres carrés, nous avons trouvé les plus beaux pour vous.

**2256 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-04-23 18:07:22

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



