



## Bâtissez votre sérénité aux portes de Chauvigny

CHAUVIGNY 86300

**34 000 € \***

\* 34 000 € honoraires inclus

30 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Bâtissez votre sérénité aux portes de Chauvigny

Située à la lisière immédiate de la commune de Chauvigny, cette parcelle de 680 mètres carrés attend ses futurs fondateurs au sein d'une zone résidentielle particulièrement paisible. Le géomètre ayant déjà été sollicité pour le bornage, vous n'avez plus qu'à laisser libre cours à votre imagination pour dessiner les plans de votre futur nid douillet dans ce secteur recherché de la Vienne. C'est l'emplacement idéal pour ceux qui veulent profiter du chant des grillons plutôt que du vrombissement des pots d'échappement, tout en restant à une distance raisonnable de la civilisation.

Ce terrain à viabiliser possède un potentiel évolutif remarquable car les acquéreurs les plus gourmands peuvent envisager l'acquisition d'une surface totale de 1360 mètres carrés. Une telle superficie vous permettrait d'envisager sereinement la construction d'un garage triple ou d'un potager géant capable de nourrir tout le quartier en courgettes durant l'été. La configuration des lieux facilite une implantation optimale de votre maison afin de capter la meilleure lumière naturelle, tout en garantissant une intimité précieuse vis-à-vis de votre environnement proche.

En confiant votre projet à l'équipe Guy Hoquet de Poitiers, vous optez pour un accompagnement professionnel et une transaction sécurisée sur un foncier de qualité. Ce terrain représente une toile blanche sur laquelle vous pourrez enfin bâtir la demeure de vos rêves sans avoir à composer avec les goûts parfois douteux des anciens propriétaires en matière de moquette. N'attendez pas que le voisin se décide à agrandir son jardin et contactez-nous pour découvrir ce site dont la sérénité n'a d'égale que la proximité des services de Chauvigny.

680 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-04-23 19:54:57

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



