



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro

MAISON - MONTS - 5 CHAMBRES

TOURS 37000

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus

268 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

MAISON - MONTS - 5 CHAMBRES

ENORME POTENTIEL POUR CETTE MAISON DE PRES DE 180M² SUR LA COMMUNE DE MONTS, A SEULEMENT DE 20 MINUTES DE TOURS !!!

Elle se compose en RDC d'un séjour avec cheminée d'environ 25m², cuisine salle a manger de plus de 20m², une grande chambre parentale, une salle d'eau, 2 bureaux et WC. A l'étage, le palier dessert 4 chambres et une salle d'eau avec WC.

Les + :

- Un premier garage de 21,5 m²
- Un second garage de près de 30m² avec atelier
- Une vraie cave à vin en sous-sol
- Grand jardin
- Bus à proximité pour le collège
- Accès gare rapide sans en avoir les inconvénients

IDEAL POUR UNE GRANDE FAMILLE ! A VISITER RAPIDEMENT !

178 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	1.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.69 m2
Année construction	1965
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	181 kWh/m2 par an
Conso Energ	195.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	804 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4300€ et 5820€

Photos du bien





