



## Appartement spacieux à vendre dans le coeur de Chambéry

CHAMBERY 73000

**284 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY**04 79 33 89 49**

## Appartement spacieux à vendre dans le coeur de Chambéry

Nous vous proposons à la vente ce charmant appartement de 3 pièces + bureau d'une surface de 91m<sup>2</sup>, en excellent état situé au 1er étage en plein coeur du centre-ville historique de Chambéry. L'appartement dispose d'une cuisine neuve meublée et équipée ouverte sur le séjour offrant un espace de vie lumineux, convivial et donnant accès à une jolie terrasse de 12 m<sup>2</sup> (chose rare dans l'historique). Vous trouverez également 2 chambres confortables dont l'une avec un espace mezzanine. L'appartement dispose d'un coin bureau, d'un espace buanderie. L'accès à une cave de 18 m<sup>2</sup> se fait directement depuis la terrasse, un atout rare et pratique. Le quartier est très bien desservi et proche de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés, bureaux de poste, ainsi que plusieurs écoles primaires, notamment l'École primaire privée Sainte-Geneviève et l'École élémentaire Pasteur. Vous apprécierez la proximité de plusieurs parcs pour vos moments de détente. Ce bien est proposé au prix de 284 000 € par l'agence Guy Hoquet Chambéry. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce bel appartement qui allie confort, emplacement privilégié et charme de l'ancien.

91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1434 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-04-16 10:09:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	241 kWh/m2 par an
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2730€

---

## Photos du bien



