



T3 Entièrement rénové de 62m² avec 70m² de terrasse / Charbonnières les Bains

CHARBONNIERES LES BAINS 69260

1 380 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 210 € / mois

Dépôt de garantie : 1170 € Honoraires

charges locataires: 812 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.5 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

**T3 Entièrement rénové de 62m²
avec 70m² de terrasse /**

Charbonnières les Bains

Dans une ancienne bâtisse entièrement rénovée et réhabilitée situé dans un endroit calme et lumineux, nous vous présentons ce joli T3 Neuf de 61.91m².

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine de 27m², d'une salle d'eau, d'un W.C séparé et de deux chambres d'environ 12m² chacune.

Une terrasse/jardin privatif de 69.10m² et deux emplacements de stationnement viennent compléter le bien.

Le chauffage est collectif et l'eau chaude individuelle électrique.

DISPONIBLE DÈS MAINTENANT !

LOYER : 1380€CC dont 210€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide, le chauffage et une provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

HONORAIRES : 665.5€ + 199.5€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Provision sur charges	210 €
-----------------------	-------

Prestations / charges	Entretien des parties communes, eau froide, chauffage et provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères
-----------------------	--

Dépôt de garantie	1170 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	27.04 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Mixte
----------------	-------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	129 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1150€

Photos du bien



