



## Maison 3 chambres proche centre avec jardin et garage

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison 3 chambres proche centre avec jardin et garage

Maison à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue - 3 chambres - Lumineuse - Garage - Jardin - Aucun travaux

Située à L'Isle-sur-la-Sorgue, dans un environnement calme et recherché, cette maison récente de 2016 bénéficie d'un emplacement idéal, à pied des écoles et du centre-ville.

D'une surface d'environ 85 m<sup>2</sup>, elle offre une belle pièce de vie traversante Est/Ouest, baignée de lumière naturelle tout au long de la journée, créant un espace chaleureux et agréable à vivre.

À l'étage, vous trouverez 3 chambres ainsi qu'une salle de bain. Une possibilité d'aménager une salle d'eau en rez-de-chaussée vient compléter le potentiel de cette maison.

La maison dispose d'un WC sur chaque niveau.

Côté extérieur, profitez de deux jardinets exposés Est et Ouest, parfaits pour savourer chaque moment de la journée, du lever au coucher du soleil.

Les + :

Maison récente (2016)

Aucun travaux à prévoir

Climatisation à l'étage

poêle à bois

Garage + place de parking  
Maison située en lotissement calme  
Exposition traversante Est/Ouest

Un bien idéal pour une résidence principale ou un investissement, alliant confort moderne, luminosité et proximité immédiate des commodités.

copropriété comprenant 35 lots d'habitations.  
Charges annuelles de 950 euros environ.

classe énergie : A, (60 kWh/m<sup>2</sup> annuels)

classe climat : A, (2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 550 € et 790 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

85 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2026-04-22 08:26:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an
Surface terrain	212 m2

## Photos du bien







**MARIE POIRSON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°887 995 769

**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

**GUY  
HOQUET**

