



Appartement haussmannien de caractère - Bow-window vitrail exceptionnel - Parmentier

PARIS 75011

1 100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Appartement haussmannien de caractère - Bow-window vitrail exceptionnel - Parmentier

Dans un immeuble ancien de 1892 avec ascenseur, découvrez ce rare appartement haussmannien de 104 m², situé au coeur du quartier Parmentier / République.

Ses volumes et son cachet d'époque en font un bien singulier : parquet ancien, moulures, cheminées en marbre, grands miroirs.

Le Chambre principale est sublimé par un exceptionnel bow-window en vitrail de 4 m, véritable pièce signature baignée de lumière.

Hauteur sous plafond de 2,72 m, belle distribution en 4 pièces, calme côté cour pour l'espace nuit.

Double vitrage, acoustique côté rue, appartement rénové avec soin.

L'essentiel

- 104 m² - 4 pièces
- Haussmannien de caractère
- Bow-window vitrail exceptionnel
- Ascenseur
- Cave
- Immeuble 1892
- 1er étage
- Chambres au calme sur cour

Un appartement de charme rare.

Un bien à forte identité architecturale, combinant élégance de l'ancien et vie de quartier dynamique.

104.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	2876.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	346 kWh/m ² par an
Conso Energ	353 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3220€ et 4410€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



