



## Appartement 4 pièces à vendre à Aix-en-Provence, quartier Tassigny

AIX EN PROVENCE 13090

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Appartement 4 pièces à vendre à Aix-en-Provence, quartier Tassigny

Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces, d'une surface de 80 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages dans le quartier prisé de Tassigny à Aix-en-Provence.

Cet appartement lumineux bénéficie d'une exposition ouest, offrant un séjour d'environ 21 m<sup>2</sup> avec une cuisine semi-ouverte, idéale pour vos moments conviviaux. Il comprend 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé, et est équipé d'un chauffage de ville par radiateurs pour un confort optimal.

Vous apprécierez le calme de ce logement ainsi que ses fenêtres en aluminium double vitrage.

Vous pourrez profiter de l'usufruit d'un jardin privatif.

L'immeuble dispose d'un portail électrique et l'appartement est connecté à la fibre optique. Situé à proximité de nombreuses commodités, vous trouverez à proximité plusieurs écoles, ainsi que des pharmacies, boulangeries, restaurants, supermarchés, centres de santé et espaces verts. Ce bien est idéal pour une famille recherchant un cadre de vie paisible et pratique.

Contactez l'agence Guy Hoquet Aix-en-Provence ou Mr Galinier Jérôme tél: 06 59 92 54 04 pour organiser une visite.

13090 Aix-en-Provence

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/biens/result>

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	3000 €
Prestations / charges	eau chaude / chauffage / entretien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	405
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-04-22 05:35:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1156€ et 1564€

Photos du bien



