



## Maison de prestige à vendre à Margny les Compiègne - Référence C2337

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## Maison de prestige à vendre à Margny les Compiègne - Référence C2337

Découvrez cette magnifique maison bourgeoise de 266 m<sup>2</sup>, située à Margny les Compiègne, offrant un cadre de vie exceptionnel sur un terrain de 1818 m<sup>2</sup>. Ce bien, construit en 1850, allie charme de l'ancien et confort moderne. Avec ses 10 pièces, dont 7 chambres spacieuses, cette maison est idéale pour une grande famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée, les deux salles de bain et les deux salles d'eau, ainsi que les pièces de vie de 54 m<sup>2</sup> au total parfait pour recevoir.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel, et la maison dispose d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. La hauteur sous plafond de 3 m et le calme ambiant ajoutent à l'attrait de ce bien.

À l'extérieur, vous trouverez deux terrasses, un garage fermé et un stationnement couvert pour plusieurs véhicules, ainsi qu'un portail électrique et un système d'alarme pour votre sécurité. La maison dispose également d'un sous-sol et de trois caves, offrant de nombreuses possibilités de rangement.

Un Audit Energétique est à votre disposition.

Localisée à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Jules Ferry et l'École élémentaire Ferdinand Buisson, ainsi que d'un centre multi-accueil, cette maison est idéale pour les familles. Vous serez également à quelques minutes des commodités, incluant boulangeries, pharmacies, et restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien de grand standing, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

266 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

2 sde

20 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	20
Nombre garages/Box	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-26 02:30:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	314 kWh/m2 par an
Conso Energ	368 kWh/m2 par an
Surface terrain	1818 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 11410€ et 15480€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





