



Maison familiale avec vue imprénable de 158.5 m²

Saint-Étienne-de-Crossey 38960

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

Maison familiale avec vue imprénable de 158.5 m²

À vendre à Saint-Étienne-de-Crossey, cette maison spacieuse de 158 m² vous offre un cadre de vie idéal. Avec ses 4 chambres et 7 pièces, elle est parfaite pour une famille. Profitez du confort moderne avec l'air conditionné, une alarme et un interphone.

Un logement autonome au rez de chaussé permet d'accueillir vos convives dans un confort maximum.

Un spacieux garage permet de stationner trois véhicules sans difficultés.

La piscine avec vue montagne et sa terrasse généreuse vous permettront de profiter pleinement de l'extérieur.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec les arrêts de bus Saint-Aupre et Colombier à seulement 4 minutes à pied, desservis par les lignes 558 et 592.

Les commodités sont à proximité, avec de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste. Les écoles primaires et maternelles sont à quelques minutes en voiture, tout comme les parcs et les forêts pour vos loisirs en plein air.

Cette maison est proposée au prix de 399 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en restant proche de toutes les commodités essentielles. Contactez-nous pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive

158.5 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Fuel, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1966
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	2080 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4650€ et 6380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



