



## Superbe maison familiale 192 m2

SAINT PIERRE DU MONT 40280

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Superbe maison familiale 192 m2

Située dans le secteur prisé de Saint Pierre du Mont, cette spacieuse maison de près de 200m<sup>2</sup> vous séduira par son environnement calme et verdoyant, tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités.

Les atouts de cette propriété :

Une maison familiale aux beaux volumes, idéale pour accueillir petits et grands. Le rez de chaussée se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec un accès sur une véranda, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant elle aussi accès à une seconde véranda, un espace cellier et une cave.

La partie nuit vous offre 2 belles chambres dont une de 24m<sup>2</sup> avec accès direct sur la piscine, un bureau, une salle d'eau et wc qui complète le tout.

A l'étage, un palier desservant 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains entièrement rénovée, wc.

Pour finir, un superbe terrain arboré de près de 1800m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu, sans vis-à-vis avec double garage, une piscine avec terrasse pour profiter pleinement des beaux jours.

Une maison coup de coeur à découvrir sans attendre!

N'attendez plus pour organiser une visite!

Honoraires charge acquéreur

192 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-27 23:52:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	187 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	1755 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2903€ et 3927€

---

## Photos du bien





