



## Appartement 4 pièces à vendre à Paris - Réf V1081

PARIS 75014

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Appartement 4 pièces à vendre à Paris - Réf V1081

Découvrez ce charmant appartement 4 pièces de 67,59 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 60, en très bon état et bénéficiant d'une exposition sud-ouest.

Il se compose de 3 chambres, d'un séjour lumineux de 14,52 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée avec un coin salle à manger, d'une buanderie, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le bien offre un environnement calme, des fenêtres en double vitrage.

Une cave complète ce bien.

L'eau chaude et le chauffage sont collectif, et la fibre optique est installée.

Situé dans le 14<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, il se trouve à proximité de plusieurs établissements privés, dont le Collège et école privée La Bruyère-Sainte-Isabelle. De nombreux commerces et restaurants se trouvent également à proximité.

L'immeuble est sécurisé par un digicode.

Prix de vente : 599 000 €

Possibilité d'acquérir en supplément une place de parking.

Contactez Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour plus d'informations.

67.59 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	4080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.52 m2
Année construction	1969
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-02-10 14:19:04

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	280 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	284 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2090€

---

## Photos du bien



