



## Maison à rénover 127m<sup>2</sup> à Rans

RANS 39700

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison à rénover 127m<sup>2</sup> à Rans

Située sur la commune de RANS dans le jura, cette maison en pierre, à rénover, d'environ 127 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux vous est proposée par l'agence Guy Hoquet Saint-Vit.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine lumineuse ainsi que d'un salon-séjour traversant de 34m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée. Celui-ci donne accès à une terrasse en bois. Une salle de bains et un WC complètent ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'une buanderie.

Ce bien offre un fort potentiel pour un projet de rénovation, tout en bénéficiant d'équipements déjà performants. Une pompe à chaleur récente, installée en 2022, constitue un véritable atout en termes de confort et d'économies d'énergie. De plus, la toiture a été partiellement refaite en 2005.

Grâce à l'isolation des dépendances en sous-sol et des combles, ainsi qu'à la pompe à chaleur, le bien affiche un DPE classé C.

Des travaux restent à prévoir, notamment en matière d'assainissement, d'électricité et de finitions (sols, murs, plafonds).

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite ! Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	159.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	152 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1600€ au 01/01/2021

## Photos du bien

SUGGESTION D'AMENAGEMENT



SUGGESTION D'AMENAGEMENT

