



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,00 M<sup>2</sup>

Reims 51100

**159 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

109 bis rue Gambetta  
51100 REIMS

**03 52 82 84 11**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,00 M<sup>2</sup>

Guy Hoquet Reims Centre vous propose en exclusivité ce bel appartement 3 pièces à Reims.

Avec ses 72 m<sup>2</sup>, ce bien lumineux situé au 3<sup>ème</sup> étage, offre de beaux volumes.

Description du bien :

- Une cuisine moderne et lumineuse
- Un double séjour d'environ 26 m<sup>2</sup>
- Deux chambres
- Grand balcon

Commerces, transports et commodités sont accessibles en quelques minutes seulement.

Idéalement situé, cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir ce bien.

□ À visiter sans tarder !

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	204
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1835€ et 2483€ au 01/01/2021

Photos du bien



