



## EXCLUSIVITÉ - A 5 MN BOURGES EST

BOURGES 18000

**485 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - A 5 MN BOURGES EST

Magnifique maison contemporaine dessinée par un architecte au milieu d'un parc avec vue dégagée sans vis à vis comprenant hall d'entrée, vaste pièce de réception très lumineuse avec baie vitrée, cuisine aménagée et équipée récente avec accès sur la terrasse dotée de sa pergola et d'un espace barbecue, salle de bains avec douche et baignoire, wc, une chambre en rez de chaussée.

A l'étage vaste mezzanine - bureau desservant 4 chambres avec dressing, salle de bains-wc et grenier (rangement).

Buanderie aménagée.

Garage double et cave.

Terrasse et parc arboré.

(baies vitrées aluminium, chauffage par géothermie, maison entièrement automatisée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

220 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-27 21:54:43
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	68 kWh/m2 par an
Surface terrain	1900 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2360€

Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80