



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,17 M²

Bourgoin-Jallieu 38300

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,17 M²

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu Depuis 2013 à vos côtés – Appartement lumineux avec double exposition

Situé au cœur d'une petite copropriété de seulement 5 lots, aux charges très faibles, cet appartement au 1er étage saura vous séduire par ses nombreux atouts.

Bénéficiant d'une double exposition, nord sur l'avenue Professeur Tixier et sud sur la place de la Folatière, il offre une luminosité remarquable tout au long de la journée.

Vous découvrirez une très belle pièce de vie, spacieuse et agréable, ainsi que :

- 2 chambres
- Une salle d'eau
- Des WC séparés
- Un cellier pratique

En complément, une cave et un grenier viennent parfaire ce bien.

Un appartement idéal alliant luminosité, fonctionnalité et faibles charges, dans un environnement recherché.

Centre Ville

60.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

221 kWh/m² par an

Etag

1

Dernier étage

Non

Nombre étages

2

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Électrique

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteur

Année construction

1949

Salle(s) de bains

1

WC

1

Nb Lots Copropriété

5

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

420 €

Photos du bien

