



Appartement 2 chambres à 50 m de l'océan

MIMIZAN 40200

285 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement 2 chambres à 50 m de l'océan

Situé juste derrière la dune, ce bel appartement de 53 m² offre une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'extérieur vous profiterez d'une grande terrasse de 30 m² et d'un jardin de 80 m² avec un cabanon de 7 m² pour stocker les vélos et le salon de jardin.

Idéal pour une résidence secondaire et/ou pour un investissement locatif saisonnier.

Pour des renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58.

Ref 9989

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

| | |
|--|-----------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 910 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 29 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Date ERP | 2026-04-24 22:27:37 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Valeur consommation énergie finale | 131 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 250 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 105 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€

Photos du bien



