



## À vendre : Appartement 4 pièces à Chambéry

CHAMBERY 73000

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Chambéry

Situé à Chambéry, cet appartement de 66,24 m<sup>2</sup> vous séduira par son calme, sa luminosité et son fort potentiel d'aménagement.

Installé au 3<sup>ème</sup> étage sur 4 d'une résidence bien entretenue, ce bien offre une configuration idéale avec 4 pièces, dont 3 chambres. Un agencement particulièrement recherché, aussi bien pour une résidence principale que pour un projet locatif.

La pièce de vie est agréable et lumineuse, complétée par une cuisine aménagée et équipée fonctionnelle.

Vous bénéficiez également d'une salle d'eau moderne, d'un WC séparé, et d'un confort quotidien renforcé par le double vitrage et le calme environnant.

De plus, ce bien dispose en annexe d'un garage, un véritable atout dans le secteur.

66.32 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-04-24 10:09:15

Diagnostic Energétique

Non

Valeur consommation énergie finale

151 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

287 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2420€

## Photos du bien



