



## Maison à vendre à Neuves-Maisons : 4 pièces, 125 m<sup>2</sup> de bonheur !

NEUVES MAISONS 54230

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## Maison à vendre à Neuves-Maisons : 4 pièces, 125 m<sup>2</sup> de bonheur !

Vous cherchez une maison qui a du charme, de l'espace et un soupçon de bonne humeur ? Ne cherchez plus ! Cette maison exclusive à Neuves-Maisons (réf. 882) est faite pour vous. Avec ses 4 pièces dont 3 chambres, ses 125 m<sup>2</sup> de surface habitable et un terrain de 248 m<sup>2</sup>, vous aurez de quoi accueillir toute la famille, les amis, et même le chien (ou le chat, on ne juge pas). Vous êtes à deux pas de nombreuses écoles (Léon Blum, Jules Ferry, Émile Zola, Louise Michel, et bien d'autres), idéal pour les parents qui veulent éviter les courses contre la montre le matin. Et pour les gourmands, plusieurs boulangeries et restaurants sont à proximité, histoire de ne jamais manquer de croissants ou de bonne bouffe. Cette perle rare est proposée par l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy, et c'est une exclusivité ! Le prix ? Seulement 199 000 €, une affaire à ne pas manquer. Alors, prêts à poser vos valises dans cette maison pleine de vie ? Contactez-nous vite !

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	248 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2080€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



