



BEAUSSAIS SUR MER - T3 centre NEUF

BEAUSSAIS SUR MER 22650

717 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 47 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 562.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.7 €
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

BEAUSSAIS SUR MER - T3 centre NEUF

Appartement T3 NEUF de 61 m2 dans la résidence sécurisée avec ascenseur "L'Orangerie" dans le centre de Beausais mais au calme.

Comprenant entrée, wc, sde, 2 chambres dont une avec placard et cuisine aménagée en partie équipée ouverte sur pièce de vie donnant sur balcon.

2 places de stationnements privatives (aérienne et en sous-sol).

Libre de suite.

Loyer: 670 euros + 47 euros de provisions sur charges (comprenant eau, ordures ménagères et les charges de copropriété) soit 717 euros CC

Dépôt de garantie: 670 euros

Honoraires agence part locataire: 562.80 dont 140.70 euros pour l'état des lieux d'entrée

61.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	47 €
Dépôt de garantie	670 €
Surface séjour	24.9 m2
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

26 kWh/m2 par an

Conso Energ

59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 387€ et 523€

Photos du bien





