



Appartement T4 (876m²) à vendre à OULLINS - Copropriété au calme

Oullins-Pierre-Bénite 69600

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

Appartement T4 (876m²) à vendre à OULLINS - Copropriété au calme

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous présente ce superbe appartement T4 de 86 m², situé dans un environnement privilégié à proximité immédiate de la verdure.

Véritable havre de paix, ce bien se distingue par sa tranquillité et son cadre agréable.

Espace de vie : Une grande pièce de réception lumineuse de 40 m² incluant un salon et un espace cuisine pouvant être ouvert, idéal pour vos moments de partage.

Espace nuit : Trois chambres offrant calme et confort.

Extérieur : Un balcon de 10m² orienté Ouest, offrant une vue dégagée, sans vis-à-vis.

Concernant les prestations :

Appartement bien agencé avec une surface optimisée de 86 m².

Environnement calme et verdoyant, idéal pour se ressourcer.

Situé au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue.

Proximité immédiate des espaces naturels pour vos moments de détente, des transports (ligne 63) et des écoles (de la maternelle au collège).

Ce bien offre un cadre de vie pratique et apaisant, une opportunité à saisir rapidement.

Très bons Diagnostics : DPE C GES C

Prix : 245 000 € FAI (Honoraires à la charge du vendeur).

Possibilité de garage en sus au prix de 20 000€.

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous invite à découvrir cet appartement en prenant RDV avec Nicolas GERAUD au 07 68 89 35 72 spécialiste du secteur ou en appelant au 04.78.16.82.82 pour obtenir de plus amples renseignements .

Agence Guy Hoquet Oullins

120 Grande Rue

69600 Oullins

<https://oullins.guy-hoquet.com/>

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN SOUS 48H !

86 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien

Salle(s) de bains 1

WC 1

Accès Bus 3 min

Distance Commerces 5.00 km

Photos du bien



