



## Studio à Rion-Des-Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

**54 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Studio à Rion-Des-Landes (40370)

Opportunité rare sur le secteur !

Découvrez ce charmant studio avec place de parking idéalement situé à Rion-des-Landes,( 40370) à proximité immédiate des commerces et de l'école. Un emplacement privilégié dans une résidence calme qui facilite le quotidien,. Idéal pour un premier achat ou pour investir !

N'attendez pas et contactez nous pour organiser une visite !

21.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	376.27 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-06-25 01:17:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



