



Studio à Rion-Des-Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

54 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Studio à Rion-Des-Landes (40370)

Opportunité rare sur le secteur !

Découvrez ce charmant studio avec place de parking idéalement situé à Rion-des-Landes,(40370) à proximité immédiate des commerces et de l'école. Un emplacement privilégié dans une résidence calme qui facilite le quotidien,. Idéal pour un premier achat ou pour investir !

N'attendez pas et contactez nous pour organiser une visite !

21.6 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	376.27 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-06-25 23:24:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



