



## Bernay 1km de la gare, écoles et commerces

BERNAY 27300

**373 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay 1km de la gare, écoles et commerces

L'agence Guy Hoquet, vous propose cette propriété composée: d'une maison de caractère de 150m<sup>2</sup> complètement rénovée, vous trouverez au rdc: une entrée avec départ d'escalier; salon parqueté avec cheminée; salle à manger; une grande cuisine équipée et baies vitrées donnant sur le jardin; wc.

A l'étage: palier; 2 chambres salle de bains + douche; wc, et une chambre indépendante.

Au 2ème étage : palier; 2 chambres.

Chauffage central; portail motorisé, nombreux travaux réalisés.

Une ancienne grange d'environ 100m<sup>2</sup> à usage de garage double et de remise, qui offre encore de nombreuses possibilités.

La propriété est érigée sur 6260m<sup>2</sup> de terrain arboré.

Voilà une belle opportunité qui se présente sur la ville de BERNAY et tout proche de la gare.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	6260 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3222€ et 4358€

Photos du bien





