



## Maison 3 chambres à vendre à Quincy sous Sénart - en Plain Pied!

Quincy sous Sénart 91480

**299 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison 3 chambres à vendre à Quincy sous Sénart - en Plain Pied!

Découvrez cette charmante maison individuelle de PLAIN PIED de 80 m<sup>2</sup> à Quincy sous Sénart, idéale pour une famille recherchant calme et confort.

Construite en 1981, cette maison de plain-pied vous offre 3 chambres spacieuses, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que 2 salles d'eau et 2 WC pour un confort optimal.

Profitez d'un agréable séjour avec cheminée à foyer ouvert, parfait pour vos soirées d'hiver. Le chauffage électrique par radiateurs et l'eau chaude via ballon électrique assurent votre bien-être toute l'année. Le double vitrage en bois et les volets roulants électriques garantissent une isolation et une sécurité renforcées.

Sur un terrain de 496 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, vous bénéficierez d'une terrasse pour vos moments de détente en plein air, d'un sous sol semi aménagée, et pour stationner 2 à 3 véhicules.

Située dans un environnement calme, cette maison est proche de nombreuses commodités : écoles (Groupe Scolaire Maurice Lahaye, École primaire et maternelle Saint-Exupéry, Collège André Dunoyer-de-Segonzac, Lycée professionnel Les Frères Moreau), stations (Boussy-Saint-Antoine, Combs-la-Ville - Quincy), pharmacies, boulangeries, supermarchés, restaurants, parcs et services postaux.. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre de vie agréable et pratique.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville, Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-27 17:59:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Surface terrain	496 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2490€

---

## Photos du bien



