



## Maison Contemporaine proche plage

VIEUX BOUCAU LES BAINS 40480

**749 000 € \***

\* 749 000 € honoraires inclus

717 433 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Maison Contemporaine proche plage

À Vieux-Boucau-les-Bains, dans un environnement recherché où tout se fait à pied, découvrez cette superbe maison contemporaine de 2016, idéalement située à proximité immédiate des plages et des commerces.

Édifiée sur un terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, cette propriété aux prestations soignées développe plus de 145 m<sup>2</sup> habitables avec 4 chambres et séduit par la qualité de sa construction et ses volumes généreux.

La pièce de vie spacieuse et conviviale s'ouvre largement sur l'extérieur grâce à de belles baies vitrées, offrant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur où vous découvrirez une très belle terrasse couverte et une piscine 9X4 pour profiter en famille ou entre amis.

Une maison récente, alliant confort moderne, emplacement privilégié et qualité de vie exceptionnelle, à quelques pas de l'océan.

146 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-27 23:09:58
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Surface terrain

1000 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1270€

## Photos du bien







