



## Appartement Gentilly 3 pièce(s) 63,23 m2

Gentilly 94250

**Guy HOQUET**  
**GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Appartement Gentilly 3 pièce(s) 63,23 m2

Votre agence GUY HOQUET l'Immobilier de GENTILLY vous propose en exclusivité, à 5 min à pied de la nouvelle station de Métro 14 Hôpital-Bicêtre, à 13 min à pied du RER B, à 15 min du TRAM T3A et à 10 min à pied du métro 7, un superbe appartement de type 3 pièces.

Cet appartement est situé dans une résidence propre et sécurisée, à proximité de nombreuses commodités (picard, boulangerie, banques, Aldi, bistros...) et de nombreux bus (125, 186, 57, 184). Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un grand séjour lumineux donnant sur une loggia, d'une grande cuisine séparée aménagée et équipée et un cellier. Il comprend également 2 chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Chauffage, eau chaude et eau froide collectifs et inclus dans le loyer.

Disponible immédiatement !

63.23 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique      Oui

Meublé      Oui

Dépôt de garantie	2800
Provision sur charges	200
Conso Energ	153 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Photos du bien



