



Appartement Paris 2 pièce(s) 29,15 m2

PARIS 75012

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Appartement Paris 2 pièce(s) 29,15 m2

Quartier Porte de Charenton ? Emplacement recherché

Votre agence GUY HOQUET NATION vous propose ce charmant deux pièces de 29,2 m², en excellent état, situé au sein d'une copropriété bien entretenue sur le boulevard Poniatowski.

Cet appartement, sans aucun travaux à prévoir, offre une distribution optimisée : une entrée, un agréable séjour avec possibilité d'ouvrir la cuisine pour créer un bel espace de vie convivial, une chambre ainsi qu'une salle de bain.

Les atouts :

Appartement parfaitement agencé, prêt à emménager. Vous bénéficierez d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des transports (métro ligne 8 et tramway T3a accessibles en quelques minutes). Le quartier, en pleine évolution, séduit par son dynamisme, ses commerces de proximité ainsi que ses espaces verts.

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement de qualité.

29.15 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1888
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1130€

Photos du bien



