GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AUTHEZAT 63114

Maison T6 plain-pied - Authezat

AUTHEZAT 63114

357 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Maison T6 plain-pied - Authezat

Votre agence vous propose en exclusivité cette magnifique maison de plain-pied située à Authezat, dans un environnement calme et privilégié au coeur d'un lotissement recherché.

D'une superficie d'environ 127 m² sur une belle parcelle fleurie de 631 m², cette maison séduira immédiatement par sa luminosité exceptionnelle, ses beaux volumes et son cadre de vie paisible, idéal pour une famille en quête de confort et de sérénité.

Vous découvrirez une superbe pièce de vie de plus de 46 m² comprenant salon, séjour et cuisine ouverte, un espace chaleureux et convivial, baigné de lumière, avec climatisation pour un confort optimal en toute saison.

L'espace nuit se compose de 5 chambres, parfaites pour accueillir toute la famille, aménager un bureau ou créer un espace dédié aux loisirs selon vos envies. Salle d'eau avec douche et baignoire.

Un garage vient compléter ce bien.

À l'extérieur, le charme opère tout autant avec un jardin agréable et fleuri, une double terrasse idéale pour profiter pleinement des beaux jours, ainsi qu'une piscine semi-enterrée qui promet de beaux moments de détente en famille ou entre amis.

L'isolation des combles a également été réalisée, apportant un confort thermique supplémentaire et permettant à la maison d'afficher un DPE classé C.

Une maison rare sur le secteur, lumineuse, fonctionnelle et pleine de charme, où il ne reste plus qu'à poser vos valises.

À visiter sans tarder.

Visite virtuelle disponible sur demande

130 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	135.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	641 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2300€

Photos du bien