



PROVISOIRE

62 Boulevard du 19 mars 1962
44350 GUERANDE

Appartement 2 PIECES
Lot n° A105
BATIMENT A - 1er ETAGE

Surface (m²)

TABEAU DES SURFACES

(compteur placé sur 2)

SALON - CUISINE	23,78 m ²
CHAMBRE	11,76 m ²
SALLE D'EAU	5,24 m ²

SURF. HABITABLE	40,82 m²
SALON	5,42 m ²
SURF. TOTALE	46,93 m²

PLAN DE RECONSTRUCTION

LEGENDAIRE			
101	Plancher boisé	111	Lambrisage
102	Plancher	112	Couverture
103	Plancher allège coffré	113	Enduit
104	Plancher	114	Enduit
105	Plancher	115	Enduit
106	Plancher	116	Enduit
107	Plancher	117	Enduit
108	Plancher	118	Enduit
109	Plancher	119	Enduit
110	Plancher	120	Enduit

Notre mandat est limité à la vente de l'immeuble et ne comprend pas la garantie de l'exactitude des surfaces, des plans, descriptifs, des équipements, des installations, des équipements

Appartement 2 pièces à Guérande

GUERANDE 44350

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
GUÉRANDE

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Appartement 2 pièces à Guérande

Un cadre de vie paisible à Guérande à quelques minutes du centre historique de Guérande, découvrez cette nouvelle résidence, idéalement située en entrée de ville, dans un environnement pavillonnaire calme et verdoyant. Composée de 35 logements, du studio au 3 pièces, cette résidence à taille humaine allie confort, modernité et efficacité énergétique.

Une architecture contemporaine et durable :

Cet appartement deux pièces avec terrasse à des prestations de qualité pour un confort optimal :

Chauffage individuel au gaz avec chaudière à condensation, isolation performante conforme à la réglementation RE 2020, menuiseries double vitrage thermique et acoustique, volets roulants électriques

Cet appartement deux pièces dispose également d'un accès sécurisé par visiophone et de deux places de stationnement.

Arrêt de bus à 3 min à pied

Commerces, écoles, collège et lycée à proximité

Gare de La Baule à 11 min en voiture

40.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

