



62 Boulevard du 19 mars 1962 44350 GUERANDE	
Appartement 3 PIECES Lot n° A107 BATIMENT A - 1er ETAGE	
TABEAU DES SURFACES (compte glaces)	
SURFACE	61,03 m²
CHAMBRE 1	11,20 m²
CHAMBRE 2	10,50 m²
SALLE DE BAIN	6,47 m²
BALCON	5,86 m²
SURF. PONDÉRABLE	
SURF. PONDÉRABLE	54,63 m²
SURF. TONNÉE	54,63 m²
PLAN DE RÉFÉRENCE	
LEGÈRE	1/1
1°	1/1
2°	1/1
3°	1/1
4°	1/1
5°	1/1
6°	1/1
7°	1/1
8°	1/1
9°	1/1
10°	1/1
11°	1/1
12°	1/1
13°	1/1
14°	1/1
15°	1/1
16°	1/1
17°	1/1
18°	1/1
19°	1/1
20°	1/1
21°	1/1
22°	1/1
23°	1/1
24°	1/1
25°	1/1
26°	1/1
27°	1/1
28°	1/1
29°	1/1
30°	1/1
31°	1/1
32°	1/1
33°	1/1
34°	1/1
35°	1/1
36°	1/1
37°	1/1
38°	1/1
39°	1/1
40°	1/1
41°	1/1
42°	1/1
43°	1/1
44°	1/1
45°	1/1
46°	1/1
47°	1/1
48°	1/1
49°	1/1
50°	1/1
51°	1/1
52°	1/1
53°	1/1
54°	1/1
55°	1/1
56°	1/1
57°	1/1
58°	1/1
59°	1/1
60°	1/1
61°	1/1
62°	1/1
63°	1/1
64°	1/1
65°	1/1
66°	1/1
67°	1/1
68°	1/1
69°	1/1
70°	1/1
71°	1/1
72°	1/1
73°	1/1
74°	1/1
75°	1/1
76°	1/1
77°	1/1
78°	1/1
79°	1/1
80°	1/1
81°	1/1
82°	1/1
83°	1/1
84°	1/1
85°	1/1
86°	1/1
87°	1/1
88°	1/1
89°	1/1
90°	1/1
91°	1/1
92°	1/1
93°	1/1
94°	1/1
95°	1/1
96°	1/1
97°	1/1
98°	1/1
99°	1/1
100°	1/1

Appartement 3 pièces Guérande

GUERANDE 44350

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
GUÉRANDE

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Appartement 3 pièces Guérande

Un cadre de vie paisible à Guérande à quelques minutes du centre historique de Guérande, découvrez cette nouvelle résidence, idéalement située en entrée de ville, dans un environnement pavillonnaire calme et verdoyant. Composée de 35 logements, du studio au 3 pièces, cette résidence à taille humaine allie confort, modernité et efficacité énergétique.

Une architecture contemporaine et durable :

Cet appartement trois pièces avec balcon à des prestations de qualité pour un confort optimal :

Chauffage individuel au gaz avec chaudière à condensation, isolation performante conforme à la réglementation RE 2020, menuiseries double vitrage thermique et acoustique, volets roulants électriques

Cet appartement trois pièces dispose également d'un accès sécurisé par visiophone et de deux places de stationnement.

Arrêt de bus à 3 min à pied

Commerces, écoles, collège et lycée à proximité

Gare de La Baule à 11 min en voiture

61.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

