



## JURANCON : T4 rénové, vue dégagée avec cave.

Jurançon 64110

**129 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## JURANCON : T4 rénové, vue dégagée avec cave.

Visitez ce très bel appartement lumineux proche de commodités.

L'appartement comprend une entrée, une belle cuisine équipée avec loggia, un séjour-salle à manger très lumineux, avec balcon pour profiter d'une vue dégagée, un couloir qui dessert trois chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendants.

Une cave est comprise dans la vente.

Un local à vélo est présent au sein de la résidence.

Grace aux travaux récents (chaudière, volets roulants électriques, salle d'eau, etc...) vous n'avez plus qu'à poser vos valises!

L'appartement est affiché à 129 600€ prix de vente, honoraires à la charge du VENDEUR.

Contactez nous pour une visite au 05 59 40 30 31 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Bien proposé par Guillaume DUCHAUSSOY, agent commercial(897 969 739).

81.22 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1213€ et 1641€ au 01/01/2023

Photos du bien



