



10 min Ouest CARCASSONNE - Villa 187 m², 6 chambres sur terrain 2024 m²

Carcassonne 11000

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

10 min Ouest CARCASSONNE - Villa 187 m², 6 chambres sur terrain 2024 m²

Située sur les hauteurs d'un village à 10 minutes de Carcassonne, dans un environnement calme et bucolique, cette belle villa familiale n'attend que vous !

Cette maison de construction traditionnelle aux volumes généreux se compose d'une entrée donnant sur un belle pièce de vie lumineuse de 46 m² avec cuisine US équipée. Une salle à manger de 22 m², idéale pour les grandes tablées, complète la partie jour.

Elle dispose de cinq chambres (dont deux de 17 m²), une salle de bains, un WC séparé.

Pour compléter l'habitation une sixième chambre disposant de sa salle d'eau + WC sera idéale pour vous invités

Coté rangement, un grand espace buanderie/cellier de 19 m² offre une belle capacité de stockage avec ses placards intégrés

La maison repose sur une magnifique parcelle de 2024 m² offrant un cadre idyllique pour les amoureux de la nature. Uniquement dérangés par le chant des oiseaux, vous profiterez de la piscine hors sol et le l'ombre des arbres.

Coté stationnement,, le devant de la maison offre beaucoup de place et dispose d'un carport.

Les + : Environnement exceptionnel, agencement et volumes généreux

187.53 m²

8 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2024 m2

Photos du bien





