



Maison 4 pièces - Métro 14

Gentilly 94250

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Maison 4 pièces - Métro 14

Votre agence Guy Hoquet Gentilly & Arcueil, vous invite à découvrir en exclusivité, une maison au pied de la nouvelle ligne de Métro 14 "Hôpital Bicêtre". Au coeur d'un quartier pavillonnaire, vous serez séduit par son environnement calme et sa proximité avec les commodités.

Cette maison années 30 de 77m² environ, avec jardin, vous offre de multiples possibilités. Elle se compose en l'état : d'une pièce de vie, 3 chambres, 2 espaces bureaux/dressing, cuisine, salle de bains, 2 wc.

Cave en S/sol.

Travaux à prévoir pour redonner vie à ce bien unique !

Nous restons disponibles pour vous apporter plus de renseignements ou pour programmer une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

77.18 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	527 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	192 m2

Photos du bien



