



## MEUDON VAL FLEURY

MEUDON 92190

**1 182 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 1056.76 € Honoraires

charges locataires: 680.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.35 €

TTC.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

**0146447561**

## MEUDON VAL FLEURY

A deux pas du RER Meudon Val Fleury, dans une résidence avec grand jardin arboré et court de tennis, appartement 2 pièces comprenant entrée avec placard, une chambre, une salle de bains, une cuisine aménagée et équipée, WC séparés (avec lave-linge) et balcon. Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Disponible le 1er juillet 2026

Assurance des loyers impayés

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Accès Bus

2 min

Accès RER	7 min
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	1056.76 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.6 m2
Année construction	1963
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-01-13 21:59:50

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	201.7 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Conso Energ	207 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



