



## Appartement 3 pièces à louer à Clamart - Quartier Galvents - Corby

CLAMART 92140

**1 340 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 187.33 € /

mois Dépôt de garantie : 1152.29 €

Honoraires charges locataires: 876.03 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.44 €

TTC.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

**0146447561**

## Appartement 3 pièces à louer à Clamart - Quartier Galvents - Corby

À louer, bel appartement de 3/4 pièces situé dans le quartier calme et très recherché des Galvents?Corby à Clamart.

En bon état général, ce logement offre des espaces de vie agréables et fonctionnels. Il se compose d'une cuisine équipée, d'un double séjour, d'une salle de bain, de WC séparés et de deux chambres confortables. Le chauffage est collectif.

Vous bénéficierez également d'une cave, d'un box fermé et de la fibre optique.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité de nombreux établissements scolaires réputés, tels que le Collège Alain Fournier, le Lycée Jacques Monod, l'école maternelle Gathelot, le groupe scolaire Panorama et le groupe scolaire Jean Monnet.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de tramway Division Leclerc à quelques minutes, ainsi que plusieurs lignes de bus.

Le quartier offre un cadre de vie agréable, avec de nombreux commerces de proximité, des espaces verts et des services variés, idéal pour une vie quotidienne pratique et sereine.

Assurance des loyers impayés,

Disponible le 09 mai 2026

57.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	187.33 €
Dépôt de garantie	1152.29 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.64 m <sup>2</sup>
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-23 12:26:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	256.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



