



Maison Montreuil 65 m2 JARDIN

MONTREUIL 93100

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Maison Montreuil 65 m2 JARDIN

Charmante maison de 65 m², en copropriété de sol, implantée sur un terrain de 274 m² offrant un agréable jardin de 180 m², exposé plein sud. Une dépendance peut également être édifiée en fond de parcelle, permettant une extension ou un espace indépendant.

L'entrée s'ouvre sur un espace cuisine, suivi d'une belle pièce de vie de 25 m² dotée d'un plafond cathédrale, offrant un volume exceptionnel et la possibilité d'y créer une mezzanine pour optimiser la surface. La maison comprend également une chambre, reprenant le même esprit de hauteur sous plafond, ainsi qu'une grande salle de bains en excellent état, équipée d'une douche à l'italienne et d'un WC.

Vous bénéficierez en plus d'une grande cave et d'un stationnement extérieur, complétant idéalement ce bien.

Située dans le secteur Théophile Sueur, la maison profitera de l'arrivée prochaine d'une nouvelle ligne de tramway prévue à l'horizon 2030. Le quartier est déjà très bien desservi par plusieurs lignes de bus, assurant un accès facilité vers le Val de Fontenay ou le métro Croix de Chavaux (ligne 9).

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès RER	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	274 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



