



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 27,10 M²

Villiers-sur-Marne 94350

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 27,10 M²

À louer : Charmant studio idéal pour une personne seule ou un jeune couple, situé au 3ème étage à Villiers-sur-Marne. Profitez d'une surface de 27,1 m² avec une salle d'eau spacieuse de 6,34 m².

Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 100 mètres de Biocoop et à proximité de nombreux commerces et restaurants. Les écoles Jules Ferry et Léon Daurer sont à seulement 6 minutes à pied, parfait pour les familles.

Côté transport, la gare RER E Villiers-Le Plessis se trouve à 2 minutes à pieds.

Pour vos moments de détente, le Parc du Bois Saint-Denis est à seulement 1 minute à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique à 770€ par mois. Contactez-nous pour plus d'informations !

LOYER CHARGES COMPRISES : 770€ (dont 150€ charges)

DÉPOT DE GARANTIE : 1240€

HONORAIRE AGENCE : 355,55€

DISPONIBLE DÉBUT MAI.

27.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1240
Provision sur charges	150
Conso Energ	215 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2013
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE