



## TOURS BLANQUI

TOURS 37000

**175 000 € \***

\* 175 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS BLANQUI

TOURS BLANQUI

Dans quartier recherché, agréable appartement T3 bien exposé vous proposant Pièce à vivre cuisine ouverte, deux chambres spacieuses, SdE.

Une cave complète ce bien.

Petits commerces de proximité, prox lycée Paul Louis courrier, conservatoire..

Faibles charges de copropriété.

175.000€ dont 6% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (165.000€ hors honoraires)

56.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Surface séjour	25 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-28 19:08:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	308 kWh/m2 par an
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2240€

---

## Photos du bien



